



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 987679

## Pronájem novostavby RD 5+kk/2PS, zahrada v Kamenici u Prahy, Ringhofferova ulice

Ringhofferova, Kamenice



**55 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jana Vilímková**

**Tel.:** +420 602 846 940

**GSM:** +420 602 846 940

**E-mail:**

[jana.vilimkova@vilimkovareality.cz](mailto:jana.vilimkova@vilimkovareality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	543 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	535 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1. 8. 2026 nabízíme k pronájmu výjimečný, nový rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží, dvěma až třemi parkovacími místy a užitnou plochou 183 m<sup>2</sup>, situovaný v samotném centru obce Kamenice, ulice Ringhofferova.

Dům je součástí komorního projektu pouhých tří domů a nachází se v jeho nejkvalitnější části - nejdále od silnice, s maximálním soukromím.

Dispozice a prostor: Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a přímým vstupem na

prostornou terasu, která obklopuje téměř celý dům a přirozeně propojuje interiér se zahradou. K dispozici jsou čtyři samostatné ložnice, které lze využít jako dětské pokoje, pracovní či pokoje pro hosty. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu s toaletou.

Standard a vybavení: Dům je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo, což zajišťuje komfortní bydlení a nízké provozní náklady. Kvalitní vinylové podlahy a dlažba, okna s trojskly pro výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. Elektricky ovládané venkovní rolety na všech oknech a dálkově ovládaná garážová vrata.

Pozemek a parkování: Pozemek o velikosti 543 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradní posezení. K dispozici je garáž pro jedno vozidlo a další 2-3 parkovací stání před domem.

Energetická náročnost: Energetická třída B - úsporný provoz a moderní technologie.

Lokalita: Kamenice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v blízkosti Prahy. Nabízí klidné prostředí obklopené přírodou, lesy a cyklostezkami. V místě je kompletní občanská vybavenost - mateřská i základní škola, obchody, restaurace, lékaři i další služby. Výborná dopravní dostupnost do Prahy a rychlé napojení na dálnici D1.

Pro koho je dům ideální: Pro rodinu hledající bezpečné a klidné bydlení s dostatkem prostoru. Pro klienty pracující z domova, kteří ocení více pokojů a soukromí. Pro náročnější zájemce, kteří chtějí moderní dům v kvalitní lokalitě.

Cena a podmínky: Nájemné: 55.000 Kč / měsíc

Poplatky: 7.500 Kč / měsíc

Kauce: 110.000 Kč

Provize RK: 55.000 Kč

Minimální délka pronájmu 1 rok.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Tento dům nabízí kombinaci moderního bydlení, klidu a soukromí, kterou v této lokalitě nenajdete často.