

Prodej - domu/vily, 87 m²

Metodějova, 68603, Staré Město



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Igor Doležal

GSM: 724621357

E-mail:

igor.dolezal@nemovision.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	298 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se budete cítit dobře od prvního okamžiku? Místo, které nabízí klidné rodinné bydlení, vlastní zahradu a zároveň veškeré služby na dosah? Právě pro vás je určena tato nabídka rodinného domu ve vyhledávané lokalitě Starého Města u Uherského Hradiště.

Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům o dispozici 3+1 s možností jednoduchého rozšíření na 4+1. Dům prošel před sedmi lety kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí komfort moderního bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Stačí se nastěhovat a začít si užívat nový domov.

Interiér domu je prakticky a účelně řešený s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Prostorné a světlé místnosti

vytvářejí příjemnou atmosféru, kterou ocení každý člen domácnosti. Velkým benefitem je možnost rozšíření dispozice na 4+1, což poskytuje dostatek flexibility pro rostoucí rodinu nebo zřízení pracovny.

Součástí nemovitosti je také zahrada o výměře 200 m², která nabízí ideální prostor pro odpočinek, posezení s přáteli, dětské hry nebo letní grilování. Zahrada poskytuje příjemné soukromí a stane se oblíbeným místem pro trávení volného času.

Staré Město patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Uherského Hradiště. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, lékařů, sportovišť i kulturního vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťuje rychlou dostupnost do Uherského Hradiště i dalších okolních měst. Milovníci aktivního životního stylu ocení také cyklostezky, blízkost přírody a široké možnosti sportovního vyžití.

Pokud hledáte dům v lokalitě, kde budete mít vše potřebné na dosah a zároveň si užijete klidné rodinné bydlení, neváhejte nás kontaktovat.

Rád vám tuto nemovitost osobně představím.