

## Prodej, rodinný dům 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, Pečky - Velké Chvalovice

Pečekká, 28911, Pečky



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní včetně právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

**Roman Ježek**

**GSM: 777 293 566**

**E-mail:**

[r.jezek@reality11.cz](mailto:r.jezek@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	644 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej velmi pěkného rodinného domu se zahradou, vlastním vjezdem, sklepem a garáží ve městě Pečky – část Velké Chvalovice, který se nachází v ulici Pečekká, ve vzdálenosti 80 m od zastávky autobusů. Jedná se o přízemní dům s dispozicí 3+kk po částečné rekonstrukci. Nemovitost je v současné době okamžitě obyvatelná a lze jí využít k trvalému bydlení nebo i k rekreaci. V domě jsou 3 obytné místnosti o výměrách 18 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup> a 23 m<sup>2</sup>, vstupní chodba 5 m<sup>2</sup> a koupelna s WC 7 m<sup>2</sup>. Podkroví, které nabízí dalších cca 100 m<sup>2</sup> prostoru, se přímo nabízí ke zbudování další bytové jednotky, ateliéru, herny apod. Nemovitost má vlastní vjezd a je celá oplocena. Součástí domu je také garáž 20 m<sup>2</sup>, skladovací prostor 20 m<sup>2</sup> a menší sklípek. Dům je z větší části zateplený, kompletně podříznutý, má zánovní střechu včetně paropropustné difuzní folie a okapových žlabů, zánovní keramické podlahy, plastová okna s dvojsklem, voda je z městského vodovodu, elektrina je v mědi, odpadní voda jde do vlastní ČOV – dům není napojený na městskou kanalizaci, ale je možné se případně připojit. Vytápění domu je kompletně podlahové plynovým kondenzačním kotlem Geminox, včetně ohřevu teplé vody. V každé místnosti je také klimatizační jednotka TOSHIBA, kterou lze vytápět i ochlazovat jednotlivé místnosti. Celková výměra pozemku činí 644 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha je cca 150 m<sup>2</sup>. Město Pečky nabízí kompletní občanskou vybavenost. Doprava: BUS – 80 m, ČD – 1,5 km (2 min. autem, 20 min. pěšky). Vzdálenost vozidlem: Praha 20 min., Kolín 15 min., Poděbrady 10 min. PENB se zpracovává, proto uvádíme třídu G. V případě potřeby Vám rádi zdarma pomůžeme s výhodným

financováním. Pokud tedy hledáte dům se zahradou, který bude Vaším novým domovem za cenu bytu v panelovém domě, vřele Vám doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 28314.