

Prodej 2kk s terasou, sklepem a parkovacím stáním

Bechlínská, Praha 18, Praha



8 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Rekl**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420 602 14 14 71**E-mail:**vladimir.rekl@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 57 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý a prakticky řešený byt s velkou terasou, garážovým stáním a sklepem v oblíbené lokalitě Letňan? Přesně takovou nabídku pro Vás máme v ulici Bechlínská na Praze 9.

Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 2+kk o celkové výměře s příslušenstvím 57,97 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu. Velkým benefitem této nemovitosti je prostorná terasa o velikosti 10,30 m², která se do podlahové plochy nezapočítává a byt příjemně rozšiřuje o venkovní prostor s výhledem do okolí. K bytu náleží také sklep o výměře 2,34 m² a parkovací stání v podzemních garážích, což je v této lokalitě velmi praktická a vyhledávaná výhoda.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 26,64 m², samostatná ložnice 13,15 m², chodba 7,77 m², koupelna 4,48 m², samostatné WC 1,25 m², komora 1,19 m² a praktická spíž 1,15 m². Byt je velmi dobře dispozičně řešený a nabízí dostatek úložných prostor nejen díky komoře a spíži přímo v bytě, ale také díky sklepu v domě.

Hlavní obytný prostor je světlý a vzdušný, propojuje obývací část s kuchyňským koutem a jídelním posezením. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a díky otevřenému řešení zůstává celý prostor příjemně společenský. Z obývací části je přímý vstup na terasu, která poskytuje ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo odpočinek po náročném dni. Ložnice je samostatná, neprůchozí a díky své velikosti nabízí pohodlný prostor pro klidné spaní i úložné vybavení.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort každodenního užívání. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu. Díky garážovému stání, sklepu a velké terase se jedná o typ nemovitosti, který si dlouhodobě drží vysokou atraktivitu.

Ulice Bechlínská se nachází v oblíbené části Prahy 9 - Letňany, která nabízí velmi dobrou kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, služby, sportoviště i možnosti pro volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti je k dispozici MHD a pohodlné spojení na metro C. Velkou výhodou je také blízkost OC Letňany, kde vyřídíte každodenní nákupy a najdete zde i širokou nabídku služeb, restaurací, kina nebo sportovního vyžití.

Letňany jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí bydlet v Praze s dobrou dostupností do centra, ale zároveň ocení dostatek zeleně, širší ulice, pohodlné parkování a kompletní zázemí pro každodenní život. Díky své poloze je byt vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak pro investora, který hledá nemovitost s dobrou pronajimatelností.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.