

Prodej nebytového prostoru 2kk se sklepem a parkovacím stáním

Pražská, Unhošť



5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Rekl**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420 602 14 14 71**E-mail:**vladimir.rekl@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 75 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 18 m ² |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prakticky řešený prostor v centru Unhoště, který může nabídnout zázemí pro bydlení, podnikání i zajímavou investiční příležitost?

Exkluzivně nabízíme ke koupi jednotku o dispozici 2+kk v ulici Pražská v Unhošti. Nemovitost je dle prohlášení vlastníka vedena jako jiný nebytový prostor, což rozšiřuje možnosti jejího využití. Díky svému uspořádání a současnému stavu může sloužit jako příjemné zázemí ve stylu 2+kk, ale stejně dobře se nabízí například jako kancelář, menší provozovna, ateliér, poradna nebo prostor k dalšímu pronájmu.

Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží domu a její celková podlahová plocha činí 75,85 m². Samotný nebytový prostor má 57,62 m² a velkým bonusem je sklep přístupný přímo z jednotky o výměře 18,23 m². K jednotce náleží také parkovací stání pro jedno vozidlo ve vnitrobloku domu, což je v této lokalitě velmi praktická výhoda jak pro vlastní užívání, tak pro klienty či nájemce.

Dispozici tvoří prostorná hlavní místnost s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Interiér působí čistě, svěže a je připraven k okamžitému využití. V místnostech je položena keramická dlažba v dekoru dřeva, koupelna je moderně obložená a vybavená sprchovým koutem, závěsným WC a přípojkou na pračku i myčku. Kuchyňský kout je prakticky umístěn v hlavní části, která díky dvěma oknům působí

vzdušně a příjemně světlým dojmem.

Velkou výhodou je sklepní prostor s krásnou kamennou klenbou, který poskytuje nadstandardní úložné zázemí. Může sloužit pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení, archiv, zásoby nebo materiál k podnikání. Díky své atmosféře ale nabízí i další možnosti využití, třeba jako stylový vinný sklípek na posezení s přáteli.

Nemovitost se nachází v centru Unhoště v ulici Pražská. Unhošť je vyhledávané město s velmi dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy i Kladna. V místě najdete supermarkety, školy, školky, poštu, lékaře, restaurace, kavárny i další služby. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky PID směrem na Prahu, Kladno i okolní obce. Autem se rychle napojíte na dálnici D6, díky čemuž je cesta do Prahy pohodlná a rychlá. Okolí Unhoště zároveň nabízí řadu možností k procházkám, cyklistice a odpočinku v přírodě.

Jedná se o zajímavou nabídku pro klienty, kteří hledají dobře řešený prostor s vlastním parkováním, velkým sklepem a flexibilním využitím v atraktivní lokalitě nedaleko Prahy. Nemovitost je vhodná pro vlastní využití, podnikání i jako investice k následnému pronájmu.

Nákup nemovitosti lze řešit hotově nebo individuálně konzultovat možnosti financování s našimi hypotečními specialisty s ohledem na skutečnost, že jednotka je dle prohlášení vlastníka vedena jako nebytový prostor.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte si o termín prohlídky. Rád Vám jednotku osobně představím.

Těším se na viděnou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.