

Prodej, chalupa 3+kk, 75 m², Pečky - Velké Chvalovice

Pečekká, 28911, Pečky



5 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní včetně právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

Roman Ježek
GSM: 777 293 566

E-mail:
r.jezek@reality11.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 153 m ² | Užitná plocha: | 75 m ² |
| Plocha parcely: | 644 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | centrum obce | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | ČOV pro celý objekt | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej velmi pěkné chalupy se zahradou, vlastním vjezdem, sklepem a garáží ve městě Pečky - část Velké Chvalovice, která se nachází v ulici Pečekká, ve vzdálenosti 80 m od zastávky autobusů. Jedná se o přízemní dům s dispozicí 3+kk po částečné rekonstrukci. Nemovitost je v současné době okamžitě obyvatelná a lze jí využít k rekreaci nebo i k trvalému bydlení. V domě jsou 3 obytné místnosti o výměrách 18 m², 22 m² a 23 m², vstupní chodba 5 m² a koupelna s WC 7 m². Podkroví, které nabízí dalších cca 100 m² prostoru, se přímo nabízí ke zbudování další bytové jednotky, ateliéru, herny apod. Nemovitost má vlastní vjezd a je celá oplocena. Součástí domu je také garáž 20 m², skladovací prostor 20 m² a menší sklípek. Dům je z větší části zateplený, kompletně podříznutý, má zánovní střechu včetně paropropustné difuzní folie a okapových žlabů, zánovní keramické podlahy, plastová okna s dvojsklem, voda je z městského vodovodu, elektrina je v mědi, odpadní voda jde do vlastní ČOV - dům není napojený na městskou kanalizaci, ale je možné se případně připojit. Vytápění domu je kompletně podlahové plynovým kondenzačním kotlem Geminox, včetně ohřevu teplé vody. V každé místnosti je také klimatizační jednotka TOSHIBA, kterou lze vytápět i ochlazovat jednotlivé místnosti. Celková výměra pozemku činí 644 m². Zastavěná plocha je cca 150 m². Město Pečky nabízí kompletní občanskou vybavenost. Doprava: BUS - 80 m, ČD - 1,5 km (2 min. autem, 20 min. pěšky). Vzdálenost vozidlem: Praha 20 min., Kolín 15 min., Poděbrady 10 min. PENB se zpracovává, proto uvádíme třídu G. V případě potřeby Vám rádi zdarma pomůžeme s výhodným financováním. Pokud tedy hledáte chalupu se zahradou, která bude Vaším novým rájem k odpočinku a relaxaci za cenu

bytu v panelovém domě, vřele Vám doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 28315.