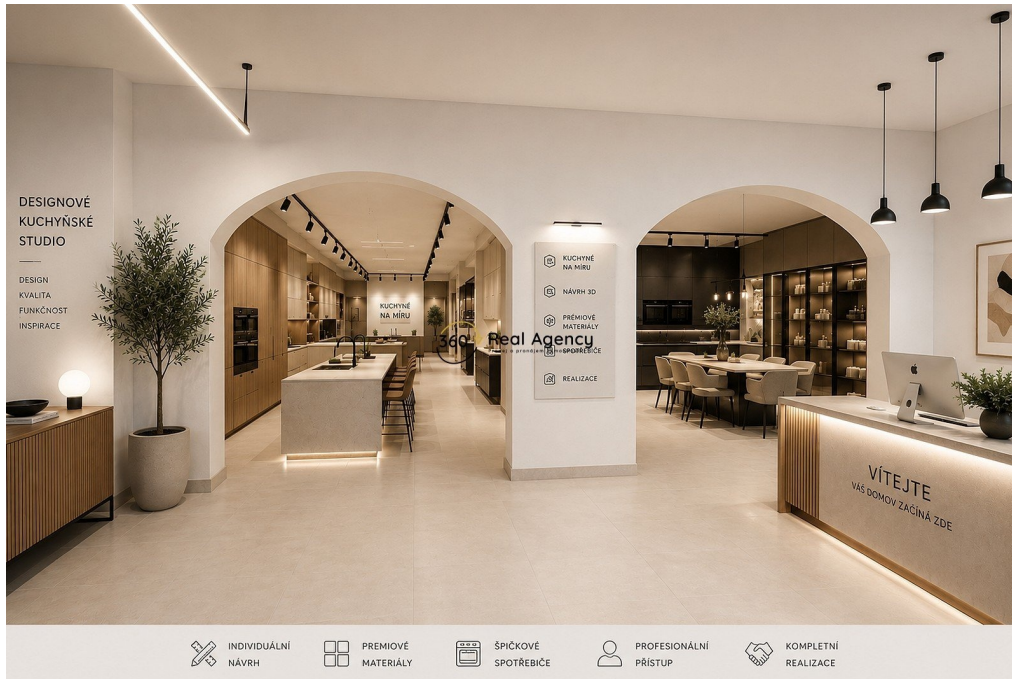


Podnikání a bydlení v centru města | Komerční prostory 290 m² + mezonet 5+kk 100m²| Kamenice nad Li

Masarykova, 39470, Kamenice nad Lipou



7 990 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz



Plocha kanceláří:	390 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v samotném centru Kamenice nad Lipou, která nabízí ideální spojení bydlení, podnikání i investičního potenciálu.

Dům se nachází v pěší zóně, jen pár kroků od historického náměstí, a díky svému uspořádání představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří chtějí mít vlastní podnikání a bydlení na jednom místě. Celková plocha domu činí přibližně 390 m².

V přízemí se nachází komerční prostory o velikosti cca 290 m², které aktuálně nabízí prodejní část a rozsáhlé zázemí v zadní části objektu. Prostory jsou velmi variabilní a vhodné například pro obchod, showroom, kanceláře, služby, ordinaci, atelier, gastro provoz či kombinaci více využití.

V patře domu se nachází mezonetový byt o dispozici 5+kk a velikosti cca 100 m². Byt nabízí příjemné a prostorné bydlení s možností vybudování krásné terasy orientované do klidnější části objektu.

Nemovitost je zároveň velmi zajímavou investiční příležitostí. Komerční část i byt lze využívat samostatně a pronajímat odděleně.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti se nachází historické náměstí, zámek s krásným rybníkem, pivovar, restaurace, kavárny, lékaři i kompletní občanská vybavenost.

Nemovitosti s podobným potenciálem se v centrech měst objevují jen zřídka.

Doporučujeme osobní prohlídku.