

## Pronájem bytu 4+1, 84m<sup>2</sup>, Květov okr. Písek

Květov



**10 000 Kč**

za měsíc

včetně právního servisu a  
všech poplatků



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Nábělek**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** +420 725 320 924

**E-mail:**

[reality@tomasnabelek.cz](mailto:reality@tomasnabelek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemně vzdušný byt o velkorysé dispozici 4+1 a celkové ploše 74 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře zděného bytového domu v klidném a dobře fungujícím prostředí. Už při vstupu byt působí prostorně a vzdušně a umožňuje okamžité nastěhování.

Velkým benefitem je balkón, který nabízí příjemný prostor pro posezení, a praktický sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Parkování je možné pohodlně přímo před domem, což ocení jak rodiny s dětmi, tak i lidé, kteří chtějí mít své auto vždy po ruce.

Interiér bytu je dobře dispozičně řešený, jednotlivé místnosti jsou prostorné a nabízí dostatek denního světla. Kuchyně je vybavena horkovzdušnou troubou, sporákem, digestoří, myčkou nádobí a dřezem. Kuchyňský prostor nabízí také dostatek místa pro jídelní stůl.

Vytápění bytu je řešeno lokálním elektrickým kotlem a ohřev vody je pomocí bojleru.

Byt se nachází přibližně 8 km od města Milevsko, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost – supermarkety, restaurace, školy, školky, lékaři i široké možnosti volnočasových aktivit. Výborná je také dostupnost do měst Písek, který je vzdálený cca 22 km, a Tábor, kam se dostanete zhruba za 35 km. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dopravní dostupnosti.

Měsíční nájemné 10.000 Kč

Vrátná kauce 2x 10.000 Kč (dva měsíční nájemy)

Provize RK za zprostředkování 12.000 Kč

Elektrická energie se přepisuje na nájemníka (cca 3000 Kč/měsíc - elektřina + topení)

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy. Budu se na vás těšit.