



NOVIS REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1080

Prodej byt, 2+kk, 72 m², Plzeň ul. Guldenerova

Guldenerova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Marek Chlad

Tel.: 773884225

GSM: 604560260

E-mail:

chlad@novisreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 72 m² v oblíbené plzeňské lokalitě Slovany, v ulici Guldenerova.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí prostornou vstupní chodbu s dostatkem úložných prostor, samostatné WC, koupelnu, moderní kuchyňský kout plynule navazující na obývací pokoj a samostatnou ložnici. Díky umístění v 5. nadzemním podlaží je byt příjemně prosvětlený a nabízí hezký výhled do okolí.

O příjemné bydlení se stará dálkové vytápění a velkou výhodou je také sklepní kóje o výměře 14 m², která poskytuje nadstandardní úložný prostor.

K BYTU JE MOŽNÉ PŘIKOUPIT GARÁŽ, KTERÁ SE NACHÁZÍ JEN NĚKOLIK METRŮ OD DOMU. GARÁŽ JE VE VELMI DOBRÉM STAVU A PŘEDSTAVUJE IDEÁLNÍ ŘEŠENÍ PRO PARKOVÁNÍ I USKLADNĚNÍ VĚCÍ.

Slovany patří dlouhodobě mezi nejžádanější plzeňské lokality. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace, sportovní areály i plavecký bazén. Centrum města je dostupné během několika minut pěšky i MHD, jejíž zastávky se nacházejí v blízkosti domu.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Pokud hledáte prostorný byt po rekonstrukci ve výborné lokalitě s perfektní dostupností do centra města, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. PRO LEPŠÍ ORIENTACI V BYTĚ JE PŘILOŽENA VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA MATTERPORT. Pro

více informací kontaktujte makléře.