

Pronájem bytu 1+1, 48,5 m², Na Jezerce, Praha 4 - Nusle.

Na Jezerce, 14000, Praha 4, Praha

**19 400 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky
2000,-Kč + elektřinu, plyn,
kterou je nájemce povinen
přepsat na sebe. Vratná jis



Vyřizuje

Štěpán Tikovský**Tel.:** 608 969 066**GSM:** +420 608 969 066**E-mail:**

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 48,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) udržovaného činžovního domu v oblíbené lokalitě Praha 4 - Nusle, v ulici Na Jezerce.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí praktické uspořádání, kdy hlavní obytný pokoj s původními renovovanými dubovými parketami poskytuje příjemné zázemí pro obývací část i ložnici. Druhá místnost s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem může sloužit jako samostatná kuchyň s jídelnou nebo jako obytný prostor podle potřeb budoucího nájemce.

Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Praktickým benefitem je také samostatná komora vhodná například pro umístění pračky, sušičky nebo jako úložný prostor. Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler umístěný v bytě.

Byt se pronajímá nezařízený, což novému nájemci umožňuje vybavit si interiér zcela podle vlastních představ. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nachází se v klidné části Nuslí s výbornou dostupností do centra města, v blízkosti parků, obchodů, restaurací i zastávek MHD.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností dlouhodobého pokračování nájmu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.