

Prodej bytu 3+kk, OV, 83 m², balkón, 1.patro, cihla, rekonstrukce, ul. Mattoniho nábř., Karlovy Vary

Mattoniho nábřeží, Karlovy Vary



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Bohdana
Podzimková**

GSM: 774239102

E-mail:

bohdana.podzimkova@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk s balkónem a celkové užité ploše 83 m² včetně balkónu, který se nachází v 1. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě Karlových Varů, v ulici Mattoniho nábřeží.

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Jedinou částí, kterou si nový majitel může realizovat podle vlastních představ, je kuchyňská linka. Veškeré rozvody vody, elektřiny i odpadu jsou již připraveny.

Dispozice bytu nabízí komfortní a praktické uspořádání. Ze vstupní chodby jsou po pravé straně přístupné dva samostatné pokoje, přičemž jeden z nich disponuje balkónem. Na levé straně se nachází samostatné WC s umyvadlem. Z chodby je dále vstup do koupelny vybavené vanou, umyvadlem, elektrickým topným žebříkem a přípravou pro připojení pračky a sušičky. Součástí koupelny je také elektrický bojler zajišťující ohřev teplé vody.

Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, na který navazuje praktická spíž s odvětráváním.

Měsíční náklady na provoz bytu činí přibližně 5.800 Kč, bez záloh na elektřinu. Parkování je možné před domem.

Vyhledávaná lokalita na Mattoniho nábřeží nabízí příjemné bydlení v blízkosti centra Karlových Varů, lázeňské zóny i kompletní občanské vybavenosti. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Vizualizace kuchyňské linky byla vytvořena pomocí umělé inteligence (AI) a slouží pouze pro ilustraci možného řešení prostoru. Kuchyňská linka není součástí bytu v současném stavu.