



Prodej - Byty

číslo zakázky: H64/26

Panelový byt 3+1+L Sušice, Na Tržišti

Na Tržišti, 34201, Sušice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Jeřábek

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 605 772 752

E-mail: reality@harvilla.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný, udržovaný byt v osobním vlastnictví, dispozičně řešený jako 3+1 o celkové výměře 62,5 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového bytového domu v ulici Na Tržišti v Sušici. K dispozici je vlastní lodžie (4 m²), dále sklep o výměře 1,2 m² a komora v mezipatře o velikosti 2,2 m². Vytápění je řešeno jako ústřední - dálkové. Součástí prodeje je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. Bytová jednotka je částečně vybavená, má plastová okna, nové stoupačky a bezpečnostní vchodové dveře. Bytový dům má zateplenou fasádu a zrekonstruovanou střechu. Nachází se nedaleko centra města, přesto ve velmi klidné a žádané lokalitě. V okolí domu je i dostatek parkovacích míst. Výhodou je i blízkost sportoviště (tenisové kurty, krytý plavecký bazén, letní koupaliště, fotbalové hřiště s atletickou dráhou) a další možnosti k využití odpočinku (lesopark Luh, řeka Otava apod.). Veškeré služby jsou v dosahu několika minut. Nízký fond oprav i náklady na provoz bytu. Nemovitost je

vhodná díky své poloze jak pro mladou rodinu, tak i pro starší manžele z venkova, kteří chtějí zejména zimní měsíce strávit v prostředí městské zástavby v dosahu veškerých zdravotnických a ostatních služeb. Veškeré další informace Vám rádi poskytneme na telefonu 605 772 752.