

## Prodej, domy/rodinný, 80 m<sup>2</sup>, 2. polské armády 609, 40801 Rumburk, Děčín [ID 85377]

2. polské armády, Rumburk



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1232 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Poptáváte přízemní domek, co za sebou nemá ještě ani pětiletku?

K prodeji nabízím krásnou dřevostavbu s plochou 99 m<sup>2</sup> a dispozicí 3kk v klidné lokalitě města Rumburk. Stavba nabídne obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj a oddělenou koupelnu a WC. Terasa směrem k zahradě poskytne útulný kout s posezením, vedle domu stojí dřevník a uzamykatelná bouda na zahradní nářadí a náčiní.

Umístění domku je ideální pro ty, kdo hledají klid. Tomu nahrává jak lokalita v rámci města, tak umístění samotné stavby dál od silnice.

Veřejný vodovod a kanalizace jsou samozřejmostí. Výhodou je úspora díky splachování WC pomocí zachycené dešťové vody z nádrže.

Podlahové topení připraveno, čeká pouze na instalaci tepelného čerpadla. V současnosti zcela dostatečně vytápěno dřevem v krbových kamnech.

Stavba vedena jako objekt k rodinné rekreaci (č. evidenční).

Kdo by nechtěl tak pěknou útulnou stavbu na tak super místě, že?  
S financováním si nedělejte starosti, rád s tím pomůžu.

Těším se na Vás na prohlídkách.