Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **N04988**

Komerční areál Plzeň

Tylova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

80 000 000 Kč

za nemovitost

doporučená kupní cena

Vyřizuje
Luděk Naglmüller
Tel.: 257 314 251
GSM: +420777707318
E-mail: ludeknaglmuller@naxos.cz

Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	dobrý
Druh prostor:	Jiné	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je komerční areál v centrální části města Plzně, v atraktivní lokalitě mezi parkem náměstí Emila Škody a parkem Husovo náměstí. Vzhledem k této poloze se jedná o luktrativní možnost případného developmentu.

Aktuálně se areál využívá jako administrativní a laboratorní zázemí pro výzkumný ústav. V platném územním plánu se o tomto areálu hovoří jako o "plochách městských obytných MO". Toto využití celou lokalitu předurčuje primárně k účelu bydlení v bytových domech, což dokládá projekt výstavby bytového domu Emila Škody, který je v přímém sousedstvím nabízeného areálu.

Pro více informací kontaktujte RK.