

## Prodej pozemku k bydlení, 2383 m<sup>2</sup>, Omice

66441, Omice



**17 181 430 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Musilová Anita****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 2 383 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části obce Omice nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 2 383 m<sup>2</sup>, který zaujme pravidelným tvarem, příjemnou polohou v boční ulici a krásnými výhledy do okolní krajiny. Pozemek poskytuje dostatek soukromí a zároveň velmi dobrou dostupnost do Brna, kam se dostanete přibližně za 15 minut.

Parcela je určena k výstavbě rodinného domu s maximálně dvěma nadzemními podlažími. Uliční čára ani přesná zastavitelnost nejsou stanoveny, což nabízí větší flexibilitu při návrhu budoucí stavby. Pozemek se skládá ze dvou obdobných částí, a je tak možné uvažovat i o jeho rozdělení nebo výstavbě dvojdomu.

Díky velikosti a dispozici parcely zde lze realizovat také prostorný bungalov s velkou zahradou, terasou, relaxační zónou či dostatkem prostoru pro rodinné zázemí a soukromí.

Inženýrské sítě se nachází na hranici pozemku. Obec si zachovává klidný charakter zástavby, přičemž není umožněna výstavba zálivek. V obci je mateřská škola, obchod a základní občanská vybavenost.