

## Prodej rodinného domu 4+1, 125 m<sup>2</sup> - Nové Město pod Smrkem

Vaňkova, Nové Město pod Smrkem



**4 199 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	246 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části obce Nové Město pod Smrkem. Nemovitost s užitnou plochou 125 m<sup>2</sup> se nachází na rohovém pozemku o výměře 246 m<sup>2</sup> a představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení.

Dům prošel postupnou vnitřní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Rekonstrukce probíhala postupně, takže exteriér domu je ještě k dodělání, což novému majiteli dává možnost dokončit si dům podle svých představ. K domu náleží menší, kompletně oplocená rovinatá zahrada.

Občanská vybavenost a okolí:

Nové Město pod Smrkem disponuje kompletní občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, lékař, obchody, restaurace, koupaliště) v docházkové vzdálenosti od domu.

Lokalita je ideální pro sport a relaxaci. Přímo v obci jsou nástupní místa na Singltrek pod Smrkem a jeho světoznámé bikové stezky. Okolí nabízí bezprostřední kontakt s přírodou Jizerských hor, desítky kilometrů cyklostezek, turistických tras a v zimě upravené stopy pro běžky. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost a vlakové či autobusové spojení do Frýdlantu a Liberce.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem vám kompletně zajistíme v rámci finančních služeb Broker Consulting.

Cena: 4 199 000 Kč

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.