

## Pronájem bytu 2+kk 66 m<sup>2</sup> s garážovým stáním, Brno - Hlinky, Staré Brno

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno



**22 000 Kč**  
za měsíc

cena včetně garážového stání, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Michaela Schmidová**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 606 051 901

**E-mail:**

[schmidova@artossreality.cz](mailto:schmidova@artossreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu pěkný, prostorný byt 2+kk s velkorysou šatnou, balkonem a přístupem na krásnou a rozlehlou společnou zahradu. K bytu náleží garážové stání.

Byt se nachází ve IV. NP bytového domu s výtahem na ulici Hlinky. Celková plocha bytu činí 66 m<sup>2</sup>, k bytu dále náleží balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup> a vyhrazené parkovací místo ve společných garážích.

Při vstupu do bytu se nachází předsíň odkud vede vstup do koupelny s vanou, na samostatné WC a dále do prostorné šatny, do ložnice a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z ložnice lze vstoupit na balkon s výhledem na Špilberk. Byt je orientován na jihovýchod.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, lednicí, prostornou šatnou vybavenou velkými skříněmi a zrcadlem, v ložnici se nachází manželská postel, skříň a historický psací stůl. V bytě je klimatizace.

Nájemníci mají přístup na krásnou prostornou společnou zahradu za domem.

Cena:

- Nájemné: 22.000,- Kč/měsíc
- Parkovací stání: 2.000,- Kč/měsíc
- Zálohy na energie a služby: 4.000,- Kč/měsíc

Byt je volný a připraven pro nové nájemníky.

Z místa je vynikající dopravní dostupnost MHD, v nejbližším okolí se nachází obchody, zdravotnické zařízení, park, cyklostezka, výstaviště a mnoho dalšího.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.