

Dům na Podblanicku se stodolami

25706, Kamberk



2 900 000 Kč
za nemovitost

Kompletní právní servis vč.
advokátní úschovy.



Vyřizuje

Jiří Kuna

Tel.: +420 608272378

GSM: +420 608272378

E-mail: jiri.kuna@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	518 m ²
Plocha sklepu:	55 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím dům na Podblanicku. Obytná část domu je nyní v dispozici 2+1 s možností rozšíření. Dům má dřevěnou terasu s úžasným výhledem do okolí. Terasa byla zhotovena v dubnu 2021. Dále v domě jsou prostorné sklepy celkem cca 50 m² a dvě stodoly. K tomu oplocený celý pozemek.

Jedinečná příležitost užít si přírodu, ticho, klid, čerstvý vzduch a načerpat novou energii.

V domě najdete hlavní obývací místnost o velikosti cca 30 m², která má okna na tři světové strany s lakovanou dřevěnou podlahou a dřevěnými okny. Dále je v domě kuchyň, předsíň, ložnice a koupelna. Všude tam je linoleum v dekoru dřeva. V každé místnosti najdete kamna na tuhá paliva. V koupelně si můžete postaru ohřát vodu zatopením v

kotli pod zásobníkem vody.

V kuchyni jsou kamna s troubou, udírna pro uzení specialit. Lednice, plynový sporák, který je na plynovou bombu, kuchyňský pult s dřezem a vodou. Příprava na zapojení varné desky na 400V je hotová.

V celém domě je nové elektrické vedení s platnou revizí z roku 2023.

Voda je do domu zavedena z nedaleké obecní studny a je vyčištěna UV světlem. Po dohodě je odkup vodárny a studny od obce možný. Splašková voda z WC zakončena septikem. Rozvody vody jsou ve sklepě připraveny nové a zakončeny v kuchyni a na WC. Je potřeba dokončit nové rozvody v obytné části domu. Nyní v obytné části jsou jen původní rozvody.

Dům má dva sklepy. Jeden velký, kde byla v dřívějších dobách chována hospodářská zvířata a pak druhý menší kamenný s cihlovou klenbou pro uchovávání ovoce, vína atd..

Na obytnou část domu navazuje stodola. Naproti přes dvůr je další stodola s přístavkem pro zahradní techniku či jinak využitelný sklad.

Na oplocené zahradě najdete jednu hlavu vinné révy (sklizeň 2022 byla 22 litrů sladkého moštu), dva keře červeného rybízu a květiny.

Pokud potřebujete uniknout ruchu velkoměsta a užít si ničím nerušený klid je tento dům ideální pro Vás. Dům je umístěn v malé osadě, kde je celkem 18 čísel popisných.

V okolí jsou krásné lesy, louky a okouzlující příroda Podblanicka. Výborné podmínky pro turistiku, houbaření nebo sběr borůvek.

Dům a stodola potřebují novou střechu, je tedy potřeba počítat s investicí do krovu a krytiny. Stav domu je spíše k rekonstrukci a úpravě dle standardů nového majitele. Kupující neplatí provizi RK a vyřízení hypotéky je zdarma a tu kupujícímu zařídíme.

Uvedené velikosti a plochy jsou pouze orientační údaj. V inzerci jsou uvedeny přibližné údaje, nejedná se o skutečné velikosti ploch.

Průkaz energetické náročnosti vychází na kategorii G. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <http://www.chalupapodblanikem.cz/>