

Prodej byt 3+1, 101m²

Lonkova, 53009, Pardubice II, Pardubice



7 290 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Bc. Stanislav Dubec

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	11	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	101 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji velmi hezký a prostorný byt v osobním vlastnictví 3+1 o celkové výměře 101,4 m² (vč. dvou komor cca 6,9 m², dvou zasklených lodžii cca 6,4 m² a sklepa cca 1,5 m²) v obci Pardubice - ul. Lonkova. Byt se nachází v 11. nadzemním podlaží z celkových 12NP. Díky tomu je zde i krásný výhled do okolí.

Dispozice: pokoje jsou samostatné, viz přiložené plány ve fotografiích. Rekonstrukce proběhla v roce 2021. V případě zájmu o vybavení bytu je s majiteli možná domluva. Topení a ohřev vody dálkově, přes čidla. Byt byl poslední roky pronajímán velmi seriózním studentům/studentkám a v případě potřeby lze domluvit na další období.

Dům má plastová okna - 2sklo a zateplenou fasádu. Parkování možné bezplatně před domem nebo v přilehlých ulicích.

Dětské hřiště, restaurace či kavárna přímo pod domem, autobusová zastávka, mini market či lékárna 5 min pěšky, Pošta 8 min. MŠ nebo ZŠ do 10 min pěšky, síť obchodů a služeb cca 3 min autem. Vlakové nádraží cca 5 min autem.

Financování zajistíme s naším prověřeným specialistou - řešení v podobě nezávislé konzultace se zkušenou hypoteční konzultantkou s péčí připraví hypotéku přesně na míru Vašim potřebám. Zvu Vás na prohlídku! Pro komunikaci.....

NEXT REALITY BAHENSKÝ&PARTNEŘI 17. listopadu 232, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí, Tel.: 800700099, E-mail: info@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1214/next-reality-bahensky-partneri>

uvádějte evidenční číslo zakázky N118184.