

## Moderní novostavba pod Beskydami s výhledem na Radhošť a Velký Javorník

Frenštát pod Radhoštěm



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jakub Ludvík**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420603712627

**E-mail:**

[jakub.ludvik@re-max.cz](mailto:jakub.ludvik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2032 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato novostavba rodinného domu ve Frenštátě pod Radhoštěm nabízí kombinaci, kterou dnes není jednoduché najít – klidné bydlení v podhorské oblasti Beskyd, nadstandardně velký pozemek a moderní technologie zajišťující nízké provozní náklady.

Dům se nachází na okraji města mimo centrum. Radhošť, Pustevny nebo Velký Javorník budete mít na dosah během několika minut. Okolní příroda vytváří ideální prostředí pro aktivní životní styl i odpočinek.

Základní informace

- dispozice: 4+kk
- užitná plocha: 98,66 m<sup>2</sup>

- zastavěná plocha: 125 m<sup>2</sup>
- pozemek: 2 032 m<sup>2</sup>
- energetická třída A - mimořádně úsporná budova
- moderní jednopodlažní dřevostavba

#### Dispozice domu

Dominantou domu je obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, ze kterého je přímý vstup na terasu. Součástí dispozice je také praktická spižárna.

Dům dále nabízí dva samostatné pokoje, hlavní koupelnu, samostatné WC a ložnici s vlastní šatnou a koupelnou, která poskytuje dostatek soukromí a komfortu.

#### Technické řešení a vybavení

Dům byl navržen s důrazem na energetickou úspornost, komfort bydlení a připravenost na moderní technologie.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo ACOND v kombinaci s podlahovým vytápěním v celém domě. Komfort během letních měsíců zvyšují dvě klimatizační jednotky a venkovní žaluzie instalované na všech oknech.

O bezpečnost domu se stará zabezpečovací systém Jablotron doplněný o kamerový systém. Součástí jsou také datové rozvody a příprava pro další moderní technologie, jako je fotovoltaická elektrárna, nabíjecí stanice pro elektromobil nebo instalace krbových kamen.

Kuchyňská linka není součástí ceny, nový majitel si tak může její podobu a vybavení zvolit podle vlastních představ.

Splaškové vody jsou odváděny do domovní čistírny odpadních vod. Součástí pozemku je také retenční nádrž o objemu 6 m<sup>3</sup>, kterou lze využít pro závlahu zahrady.

Součástí nemovitosti je dokončený gabionový plot v přední části pozemku a elektrická vjezdová brána.

#### Pozemek a lokalita

Pozemek o velikosti 2 032 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, bazén, dětské hřiště i venkovní posezení.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění v podhůří Beskyd. Frenštát pod Radhoštěm patří mezi vyhledávané lokality díky spojení kompletní občanské vybavenosti a bezprostřední blízkosti přírody.

Pokud rádi trávíte volný čas aktivně, oceníte snadnou dostupnost turistických tras, cyklostezek, lyžařských areálů i dalších možností celoročního vyžití v Beskydech. Právě kombinace moderního bydlení, velkého pozemku a okolní přírody vytváří místo, kde se budete cítit příjemně po celý rok.

Některé fotografie zahrady a venkovních ploch jsou zpracovány formou vizualizace, aby si budoucí majitel mohl lépe představit možnosti finálního využití a úprav pozemku.

Pokud vás tato nabídka zaujala, využijte prosím kontaktní formulář pod inzerátem nebo e-mailový kontakt. Po obdržení vaší zprávy vám rád poskytnu další infor  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.