

Prodej bytu 2+1, 54m², ul. Jelínková Sokolov

Jelínkova, Sokolov



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:**irina.korsakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost? Pak právě pro vás máme tuto nabídku!

Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m² v oblíbené a vyhledávané lokalitě na ulici Jelínkova. Byt se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu s výtahem, což zajišťuje nejen pohodlné bydlení, ale také krásný výhled a dostatek denního světla. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo před domem nebo na přilehlém vyhrazeném parkovišti, kde je dostatek volných míst i v exponovaných hodinách.

Lokalita nabízí vše, co ke komfortnímu životu potřebujete. V pěší dostupnosti naleznete obchody, školy, školky, zdravotní střediska, zastávky MHD i možnosti pro sport a relaxaci. Díky skvělé občanské vybavenosti budete mít vše důležité na dosah ruky.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Nemovitost se prodává částečně vybavená včetně kuchyňské linky, což novým majitelům umožňuje okamžité nastěhování nebo postupnou modernizaci dle vlastního vkusu a životního stylu.

Ať už hledáte nový domov pro sebe a svou rodinu, nebo nemovitost s investičním potenciálem, tento byt představuje skvělou volbu. Díky atraktivní lokalitě a praktické dispozici je ideální také pro následný pronájem.

Nepropáste příležitost stát se majitelem bytu s velkým potenciálem. Kontaktujte makléře ještě dnes a domluvte si termín prohlídky - možná právě zde najdete svůj nový domov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.