

Pěkný řadový RD 4+1 Světlá nad Sázavou

Vysočanská, 58291, Světlá nad Sázavou



4 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Plocha zahrady:	133 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný řadový rodinný dům o dispozici 4+1 s jídelnou, nacházející se na vlastním pozemku o celkové výměře 260 m² v klidné části města. Dům byl kolaudován v roce 1981, je kompletně podsklepený a napojený na všechny inženýrské sítě - městský vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje moderní kondenzační plynový kotel Buderus. V celém domě jsou osazena plastová okna s izolačním dvojsklem. Dispozice domu nabízí pohodlné rodinné bydlení. K dispozici jsou dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem; a dále dvě samostatná splachovací WC: Z obývacího pokoje

je přímý vstup na balkon s výhledem do zahrady. V suterénu domu se nachází prostorná garáž a další praktické skladovací prostory. Dům je průběžně udržovaný, veškeré vybavení je plně funkční a nemovitost je připravena k okamžitému užívání. Rovná střecha prošla přibližně před deseti lety rekonstrukcí, při které byla položena nová hydroizolační fólie. Velkou výhodou je středová poloha řadového domu, díky které je objekt vytápěn i z obou sousedních stran. To se pozitivně promítá do nízkých provozních nákladů a energeticky úsporného provozu. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření a je ihned volná k nastěhování. Tento dům představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení v příjemné a klidné lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.