

## Prodej, stavební pozemek, 2197 m<sup>2</sup>, Strupčice - Hošnice

43114, Hošnice, Strupčice



**1 953 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Kompletní s provizí a veškerým právním servisem., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně



Vyřizuje

**Zdeněk Fibrich**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 777 808 886

**E-mail:** [zdenek@fibio.cz](mailto:zdenek@fibio.cz)

**Celková plocha:** 2 197 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek o celkové ploše 2.197 m<sup>2</sup> v obci Hošnice, která je součástí obce Strupčice v okrese Chomutov. Jedná se o klidnou venkovskou lokalitu s dobrou dostupností do Strupčic i Chomutova.

Pozemek je dle nového územního plánu, jehož schválení se očekává v červnu, veden jako plocha určená pro bydlení venkovské. Nabízí tak zajímavý potenciál pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí menší obce.

Celý pozemek se skládá ze tří parcel:

parcela č. 184 o výměře 719 m<sup>2</sup>, vedená jako zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je v katastru nemovitostí evidována budova bez čísla popisného nebo evidenčního označená jako zemědělská usedlost; fyzicky se však tato stavba na pozemku již nenachází,

parcela č. 185 o výměře 79 m<sup>2</sup>, vedená jako ostatní plocha,

parcela č. 186 o výměře 1.399 m<sup>2</sup>, vedená jako zahrada.

V blízkosti pozemku se nachází dostupné inženýrské sítě – elektřina, voda a plyn. Kanalizace se v obci nenachází. Přibližné vyznačení vedení sítí je zakresleno na jedné z fotografií ve fotogalerii.

Aktuálně bylo provedeno zjištění vedení sítí v okolí pozemku. Nejedná se však o potvrzení možnosti připojení jednotlivých sítí. Vyřízení konkrétních podmínek napojení bude dalším krokem v gesci nového majitele.

Hošnice se nachází přibližně 2 km od Strupčic a zhruba 12 km od Chomutova. Lokalita je vhodná pro zájemce, který

hledá větší pozemek s venkovským charakterem, dobrou dostupností a potenciálem pro budoucí výstavbu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.