

Prodej rodinného domu 5+kk, plocha 230m², pozemek 1153m², Komorovice, Humpolec

39601, Komorovice



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Duben

GSM: 608 711 656

E-mail:

duben@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1153 m ²
Plocha zahrady:	942 m ²	Popis vybavení:	dle dohody
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, dokončené v roce 2020. Rodinný dům se nachází v klidné části obce Komorovice, pouhých 6 km od Humpolce. Nemovitost zaujme velkorysým prostorem, promyšlenou dispozicí, prostorným pozemkem a výbornou dostupností na dálnici D1.

Dům nabízí obytnou plochu 173 m² v jednom podlaží a navíc sklepní prostory o výměře 57 m². Celková užitná plocha tak činí 230 m². Součástí domu je pozemek o celkové výměře 1.153 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity, zahradničení, případně vybudování bazénu.

Dominantou domu je prostorný a světlý obytný prostor s kuchyňským koutem o výměře více než 41 m². Právě odtud je zajištěn přímý vstup na venkovní terasu, která rozšiřuje obytný prostor a vytváří ideální místo pro rodinné posezení, letní grilování či relaxaci s výhledem do zahrady.

Dispozice dále nabízí čtyři samostatné pokoje, prostornou koupelnu s WC, samostatné WC, technickou místnost a dostatek úložných prostor v půdním prostoru.

O tepelný komfort se stará elektrický kotel napojený na podlahové vytápění v celém domě, dále pak je možné využít kotel na tuhá paliva, případně si zřídit tepelné čerpadlo (příprava). Příjemnou atmosféru během zimních měsíců navíc vytváří krbová vložka umístěná v obytné části domu, která může sloužit nejen jako estetický prvek, ale i jako

doplňkový zdroj tepla. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a odpad je řešen vlastní jímkou na pozemku. Hlavní přednosti nemovitosti jsou: moderní zděný rodinný dům z roku 2020, dispozice 5+kk, obytná plocha 173 m², sklepní prostory 57 m², celková užitná plocha 230 m², pozemek 1153 m², prostorný obývací pokoj s kuchyní (41 m²), přímý vstup na terasu ze společenské části domu, podlahové vytápění v celém domě, elektrický kotel, krbová vložka v obývacím prostoru, obecní vodovod, jímka na pozemku, klidná lokalita v blízkosti Humpolce, rychlé napojení na dálnici D1.

Obec Komorovice nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinný život s výbornou dostupností do Humpolce, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, sportovišť i zdravotnických služeb. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1, díky kterému je zajištěno pohodlné spojení směrem na Prahu, Jihlavu i Brno.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá moderní a prostorné bydlení s velkou zahradou, dostatkem soukromí a nadstandardní užitnou plochou v dosahu města.

Připravili jsme pro vás kompletní prezentaci nemovitosti včetně 3D virtuální prohlídky a detailních půdorysů. Díky tomu si můžete dům důkladně projít a ověřit jeho dispozici ještě před osobní prohlídkou. V případě zájmu o více informací, případně o osobní prohlídku, kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 28312.