

Pronájem bytu 3+kk, 70m², lodžie 7m², Praha 9 - Letňany

Kopřivnická, 19900, Praha 18, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.600,-Kč a
elektrina dle spotřeby



Vyřizuje

Jaroslav Boucník

Tel.: +420 605 405 405

GSM: +420 605 405 405

E-mail:

office@esareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšenému zájmu o inzerované nemovitosti žádáme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlejší a efektivnější komunikaci kontaktovali výhradně prostřednictvím formuláře níže nebo e-mailem.

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, 70m², lodžie 7m², ul. Kopřivnická, Praha 9 - Letňany. Vyhledávaná lokalita Letňany patří mezi prestižní čtvrti a nabízí příjemné bydlení. Byt se nachází na velmi klidném místě s okny do zeleně a volným výhledem do okolí. Byt je po kompletní rekonstrukci s použitím nadstandardních materiálů. Je situován ve 3.patře domu bez výtahu.

Byt je kompletně zařízen novým nábytkem a veškerými spotřebiči zn.Miele: kuchyňská linka, lednice, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, varná deska, digestoř, sedačka, pračka, sušička, obývací stěna, vestavěné skříně, postele atd.

Rekonstrukce bytu: nová okna, interiérové dveře, podlahy, koupelna, nové omítky, topný žebřík v koupelně, sádkartonové podstropní podhledy, osvětlení, elektroinstalace, rozvody datové sítě, velkoformátová keramická dlažba a obklady, vstupní bezpečnostní dveře a závěsné wc.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem + toaleta a

předsín.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v místě. Stanice metra C Letňany se nachází 4 min. jízdy MHD a nabízí tak skvělou dostupnost do centra.

V nejbližším okolí naleznete veškeré služby denního charakteru např. nákupní centrum Letňany, hypermarket Globus, Lidl, pošta, poliklinika, bankovní instituce a Úřad městské části.

Majitel bytu požaduje pouze osoby s trvalým pobytem v České republice. Nabídka je určena pro slušné a spolehlivé zájemce, nekuřáky bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný max. pro 4 osoby.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem včetně poplatků. Při podpisu smlouvy se dále platí vratná kauce 60.000,-Kč a nájemné za první měsíc pronájmu včetně poplatků.

Byt bude k nastěhování od 1.7.2026.

Odpověď na inzerát zasílejte prosím s následujícími informacemi:

- počet osob, které v bytě budou bydlet,
- datum možného nastěhování,
- návrh termínu prohlídky.