

### Komerční prostor 126 m<sup>2</sup> pro sklad, výrobu či provozovnu - Jablonec, n/N. P. Bezruče

Petra Bezruče, 46601, Jablonec nad Nisou



**17 640 Kč**

za měsíc

+ služby včetně elektřiny a plynu cca 4.940,- Kč, vratná jistina 2 nájem, + provize RK



Vyřizuje

**Karolína Žárská, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 731 520 219

**E-mail:**

[zarska@elitehomereality.cz](mailto:zarska@elitehomereality.cz)

z

<b>Celková plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	2	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu komerční prostor o výměře 126 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Jablonce nad Nisou, v ulici Petra Bezruče, v blízkosti Jablonecké přehrady. Prostor je vhodný zejména jako sklad, menší výrobní zázemí, provoz pro 3D tisk, textilní výrobu, chráněnou dílnu nebo jinou drobnou podnikatelskou činnost.

Velkou výhodou je kompletní technická připravenost objektu. Prostor je plně elektrifikovaný včetně datové

infrastruktury, přičemž elektrické i datové zásuvky jsou prakticky po celé ploše. Součástí je také kuchyňka a sociální zázemí, díky čemuž je prostor připraven k okamžitému využívání bez nutnosti dalších investic. Výhodou je možný široký vjezd do prostoru paletákem.

Nemovitost představuje ideální řešení pro menší firmu hledající kombinaci skladu, výroby a administrativního zázemí na jednom místě.

Ve vedlejší budově se nachází zdravotní a rehabilitační centrum.

Základní informace:

- výměra 126 m<sup>2</sup>
- vhodné jako sklad, drobná výroba, chráněná dílna nebo provozovna
- kompletní elektroinstalace a datová síť
- kuchyňka a sociální zázemí
- výborná dostupnost
- klidná lokalita s dobrou dopravní obslužností
- 2 parkovací stání
- bonus pro podnikatele - možnost navazujícího bydlení

Ve stejném objektu je možné po dohodě pronajmout také nový bezbariérový byt 3+kk, který svým charakterem připomíná spíše menší rodinný dům se sdílenou zahradou - altán s grilem, než klasický byt.

Byt nabízí:

- dispozici 3+kk
- ložnici se samostatnou šatnou
- další pokoj vhodný jako kancelář, pracovna nebo dětský pokoj
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- krbová kamna Jotul
- velkou koupelnu s walk-in sprchovým koutem
- vlastní zabezpečení Jablotron
- sklep/kočárkárnu se zabezpečením
- parkovací stání
- možnost využívání zahrady

Tato kombinace je ideální zejména pro podnikatele, řemeslníky, provozovatele e-shopů, menší výrobní firmy nebo rodinné podnikání, které ocení možnost mít zázemí pro práci i bydlení na jedné adrese.

Velkým benefitem celé nabídky je poloha v bezprostřední blízkosti Jablonecké přehrady, která poskytuje příjemné prostředí pro každodenní relaxaci, sportovní aktivity i odpočinek po práci. Současně jsou v dosahu školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD.

Jedinečná příležitost spojit podnikání a komfortní bydlení v jednom moderním objektu.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě kontaktujte skrze inzertní formulář