

**Prodej bytu 3+kk 94 m<sup>2</sup>**

Škrábkových, 19900, Praha 18, Praha

**14 499 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji jedinečný byt o ploše 94,5 m s prostornou terasou, situovaný v posledním patře moderní novostavby v klidné ulici Škrábkových, Praha 9 Letňany. Díky umístění v nejvyšším podlaží máte zajištěné naprosté soukromí, nádherný výhled (Ještěd, Říp, Bezděz) a přímý přístup na terasu o ploše 9,5 m, která je ideální pro odpočinek, rodinné posezení nebo letní grilování.

**Dispozice a vybavení**

- Byt je nyní řešen jako 3+kk, avšak díky své velkorysé ploše a promyšlenému půdorysu umožňuje jednoduchou úpravu na 4+kk skvělá volba pro rostoucí rodinu či ty, kdo hledají více prostoru.
- Dominantou bytu je prostorný a prosvětlený obývací pokoj, který je plynule propojen s moderní kuchyňskou linkou na míru.
- Dvě samostatné ložnice poskytují maximální komfort, klid a dostatek soukromí.
- Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem a toaletou, přičemž k dispozici je i další samostatná toaleta praktické řešení pro vícečlennou domácnost.
- Všechny místnosti působí vzdušně, svěže a elegantně, s jednotným moderním stylem, který dodává interiéru harmonii a útulnost.

K bytu dále náleží garážové stání a sklep 2,8 m<sup>2</sup>, který je umístěn přímo za parkovacím místem.

### Výhody lokality Letňany

- Výborná dopravní dostupnost: autobusová zastávka pár minut chůze, metro Letňany (C) do centra Prahy cca 20 minut.
- Kompletní občanská vybavenost: školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta, lékárny.
- Nákupy a volný čas: OC Letňany obchody, restaurace, kino, aquapark, fitness centrum.
- Sport a relaxace: Lesopark Letňany nabízí skvělé možnosti pro sport, procházky i rodinné aktivity.

### Proč právě tento byt?

- Flexibilní dispozice: 3+kk s možností úpravy na 4+kk.
- Soukromí a klid: poslední patro se skvělým výhledem a terasou.
- Možnost parkování: garážové stání se sklepem.
- Moderní design: byt je vkusně zařízen a připraven k nastěhování.
- Strategická poloha: klidná lokalita s rychlou dostupností do centra Prahy.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár i investory, kteří hledají komfortní, prostorné a variabilní bydlení v oblíbené pražské lokalitě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.