

Pronájem byty 3+kk, 70 m² - Praha - Libeň

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4300 Kč,
vratná kauce 36300 Kč,
provize 36300 Kč + DPH

Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 01.08.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný, prostorný byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70 m². Nachází se v 5. nadzemním podlaží udržované a zateplené budovy situované v klidné lokalitě nedaleko stanice metra Českomoravská.

Byt je světlý, s dřevěnými podlahami v celém interiéru a nabízí také balkon přístupný z hlavní ložnice. Kuchyňský kout je vybaven moderní linkou se spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, varné desky, trouby, digestoře a myčky. V bytě se nachází dva samostatné, nevybavené pokoje, každý na opačné straně bytu, což zajišťuje dostatek soukromí. Z hlavní ložnice je vstup do koupelny s vanou a toaletou. Druhá koupelna se sprchovým koutem a další toaletou je přístupná z předsíně. Součástí bytu je také prostorná komora, která může sloužit jako šatna nebo úložný prostor.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Českomoravská. V blízkém okolí je rovněž

široká nabídka volnočasových aktivit - oblíbený park Podvinný mlýn, cyklostezka a další možnosti pro aktivní odpočinek.

□□Měsíční nájem - 32000 Kč + zálohy na služby 4300 kč, vratná kauce 36300 kč, provize 36300 kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.