

## Kompletně zařízený byt 2+1, 51 m<sup>2</sup>, klimatizace, ul. náměstí Interbrigády, Praha 6 Bubeneč

náměstí Interbrigády, 16000, Praha 6, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize RK



Vyřizuje

**Jan Šrubař****Tel.:** +420 773294557**GSM:** +420 773294557**E-mail:**[jan.srubar@qara.cz](mailto:jan.srubar@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 6, v pražské Bubenci, jen pár minut chůze od Stromovky.

Právě zde nabízím k pronájmu moderní a kompletně zařízený byt 2+1 o výměře cca 51 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlového domu na adrese náměstí Interbrigády. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, praktická komora a k dispozici je také sklep. Byt se pronajímá kompletně zařízený tak, jak jej vidíte na fotografiích.

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, menší myčkou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi. V obývacím pokoji najdete sedací soupravu, komodu, TV, kancelářský stůl se židlí a vestavěné skříně. Ložnice nabízí manželskou postel s nočními stolky a klimatizaci. Ve vstupní chodbě je botník a vestavěná skříň. V komoře je umístěna pračka.

V obývacím pokoji a ložnici jsou krásně renovované parkety, ve vstupní chodbě a kuchyni je vinylová podlaha. Velkou výhodou je také orientace bytu do klidného vnitrobloku s příjemným výhledem do zeleně.

Vytápění bytu zajišťuje elektrický kotel a ohřev vody elektrický bojler. Elektřina se převádí na nájemce a internet si nájemce zřizuje sám.

Lokalita nabízí vše, co od pohodlného městského bydlení očekáváte. V docházkové vzdálenosti najdete park Stromovka, kavárny, restaurace, obchody, lékárny i další služby. Výborné spojení po Praze zajišťuje metro Dejvická a tramvajová zastávka Lotyšská.

Nájemné činí 26 000 Kč měsíčně. Poplatky spojené s užíváním bytu jsou 700 Kč měsíčně pro 2 osoby. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláře je také ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je volný od 1. 8. 2026.

A ještě jedna dobrá zpráva na závěr. Paní majitelce nevadí menší pejsek ani kočička.

Pokud hledáte příjemné bydlení v krásné části Prahy 6, v těsné blízkosti Stromovky a s výbornou dostupností do centra, rád vám byt osobně představím na prohlídce.