

**Pronájem bytu 2+1 50 m<sup>2</sup>, Praha - Holešovice**

U Uranie, 17000, Praha 7, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc

+ 2000 Kč zálohy na služby  
+ elektrina a plyn, vratná  
kauce 30000 Kč, provize  
24000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 778 526 990

**E-mail:**

[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Elektrina:**



## Telekomunikace:



**Topení:**

Ústřední - plynové

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.7.2026.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 v ulici U Uranie 1475. Byt se nachází ve 2. podlaží domu a je nabízen jako nevybavený.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné neprůchozí pokoje, které jsou podobně velké a mají výhled do ulice. Kuchyňská část je umístěna v předsíni. Koupelna je vybavena vanou. Součástí bytu je také menší komora, která nabízí praktický úložný prostor.

Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

V bytě aktuálně bydlí nájemníci, proto jsou prohlídky možné pouze po předchozí domluvě. Fotografie uvedené v inzerci jsou několik let staré a neodpovídají aktuálnímu vybavení bytu. Byt je nyní nabízen bez vybavení.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Nádraží Holešovice. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

☐☐ Měsíční nájem - 22000 Kč + 2000 Kč zálohy na služby + elektřina a plyn, vratná kauce 30000 Kč, provize 26500 Kč + DPH

☐☐ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.