

## Pronájem bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup>, Praha - Vysočany

Podnádražní, 19000, Praha 9, Praha

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 30,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v pátém patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Byt je orientován na severní stranu do klidné ulice. Výměra je uvedena včetně sklepní kóje, která k bytu náleží.

Byt se nabízí jako nevybavený, jeho součástí je však kuchyňský kout se spotřebiči a skříň v předsíni. Na podlahách je položeno lino. Okna jsou plastová.

Lokalita pražských Vysočan patří k velmi vyhledávaným díky perfektní občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. Jen pár minut chůze od domu se nachází stanice metra Vysočanská, zastávky tramvají i autobusů. V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život - od obchodů a restaurací až po poštu a lékárnu. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost oblíbeného parku Podvinný mlýn, cyklostezku podél Rokytky a širokou nabídku dalších volnočasových aktivit.

Měsíční náklady jsou aktuálně nastaveny na 5 605 Kč. Tato částka v sobě již zahrnuje splátku anuity ve výši 2 614 Kč a příspěvek do fondu oprav ve výši 1 216 Kč. Zálohy na vodu a teplo jsou momentálně nastaveny na nižší hladinu, jelikož

byt není v současné době obýván.

Nesplacená část Anuity je 294 000 Kč.