

Pronájem bytu 1+kk 33 m², Rakovník II

V Jamce, 26901, Rakovník

**12 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2700 Kč
+ elektřina, vratná kauce
15600 Kč, provize 15600
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 33 m², který se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici V Jamce v Rakovníku. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 2 m².

Byt je částečně po rekonstrukci - má novou kuchyňskou linku, nové podlahy a opravené stěny. Koupelna a toaleta jsou v zachovalém původním stavu. Hlavní obytná místnost je prostorná a díky dvěma oknům působí světlým dojmem. Kuchyňská část je prakticky umístěna za rohem a nabízí možnost připojení vlastní pračky.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, je zateplený a disponuje výtahem. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Měsíční nájem - 12900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2700 Kč + elektřina, kauce 15600 Kč, provize 15600 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.