

Prodej stavebního pozemku 879 m², Úsilné u Českých Budějovic

Úsilné



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Matějovský**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420602550604**E-mail:**michal.matejovsky@re-max.cz

Celková plocha:	879 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v malebné obci Úsilné, která se nachází v okrese České Budějovice. Pozemek o celkové ploše 879 m² je oplocen a již nyní nabízí příjemné zázemí pro budoucí výstavbu rodinného domu. Nacházejí se zde také zajímavé prvky jako malý sklípek a dřevěná chatka, které mohou sloužit jako skvělé zázemí po dobu výstavby nebo zatím jen jako rekreační zahrada.

Velkým plusem tohoto pozemku jsou vzrostlé jehličnaté a ovocné stromy, které dotvářejí příjemnou atmosféru a nabízí soukromí a klid. Budoucí majitelé mohou těžit z krásné přírody v okolí a zároveň mít na dosah výhody bydlení v obci s dobrou dostupností do Českých Budějovic.

Inženýrské sítě, elektřina, plyn, voda a kanalizace, jsou dostupné v komunikaci na hranici pozemku, což je další výhodou pro budoucího majitele, který plánuje na pozemku stavět. Územním plánem je pozemek určen k zastavění rodinným domem venkovského charakteru s jedním nadzemním poschodím + obytným podkrovím. Maximální zastavitelnost pozemku je 30%. Jako podmíněčné využití je uváděn i dvojdům. Podrobnosti najdete v územním plánu obce nebo se informujte u makléře nabídky.

Obec Úsilné má bohatou historii, která sahá až do středověku, a je známá svým klidným prostředím a přátelskými sousedy. K obci neodmyslitelně patří i tzv. Eliášova štola s kvalitní pitnou vodou, pro kterou si chodí místní i lidé z okolí. V současné době se v obci nachází obecní úřad, školka, restaurace, sportovní areál a soukromé zahradnictví.

Pokud hledáte místo, kde můžete v klidu žít nebo odpočívat daleko od shonu města, tento pozemek v Úsilném může splnit vaše očekávání.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.