

Prostorný byt 4+1 s potenciál pro další rozšíření.

Nádražní, Jindřichův Hradec



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Pospíšil

Tel.: 222 727 222

GSM: +420774179471

E-mail:

ondrej.pospisil@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	286 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení s nadstandardním prostorem nebo skvělou investiční příležitostí v širším centru Jindřichova Hradce? Nabízím Vám k prodeji jedinečný byt v osobním vlastnictví na Nádražní ulici, který v sobě spojuje okamžité bydlení a obrovský potenciál pro rozšíření.

Dispozice a stav bytu

Byt je situován ve 2. a částečně ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu.

Hlavní patro (2. NP): Nabízí velkorysou podlahovou plochu 99,50 m², vysoké stropy a světlé pokoje orientované na dvě světové strany. V této části bytu již proběhla rekonstrukce klíčových prvků – jsou zde instalována nová okna a je

REMAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

hotová kompletně nová elektroinstalace. Atmosféru obývacího pokoje můžete navíc dotvořit vlastním krbem.
Horní úroveň (3. NP): Z prostorné kuchyně vedou dřevěné schody do podkrovní části bytu, kde se nachází další samostatná ložnice.

Skutečným klenotem této nabídky je půdní prostor o výměře 162,00 m², který je podle prohlášení vlastníka v přímém a výlučném vlastnictví k tomuto bytu. Přístup na půdu je zajištěn přímo z bytu, nebo samostatným vchodem z chodby domu. Tento prostor tak nabízí dost místa pro vybudování dalších dvou samostatných jednotek, případně pro velkorysé rozšíření stávajícího bytu na luxusní mezonet.

Příslušenství a benefity

Lodžie: K bytu náleží lodžie orientovaná do klidného vnitrobloku.

Společné zázemí: Ve vnitrobloku je k dispozici společné příjemné posezení v zimní zahradě.

Sklep: Nadstandardně velký zděný sklep o výměře přes 20 m².

Parkování: Bezproblémové a bezplatné parkování přímo před domem.

Financování

Nákup nemovitosti lze bez problému financovat hypotékou. Kompletní vyřízení úvěru s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu zařídíme za vás.

Zajímá vás investiční potenciál tohoto místa nebo hledáte prostor pro velkou rodinu? Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku.

Ondřej Pospíšil, REMAX G8

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.