

## Pronájem bytu 3+1 63 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Slezské Předměstí

Markovická, 50003, Hradec Králové

**19 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5000 Kč  
+ elektřina a plyn, vratná  
kauce 24900 Kč, provize  
19900 Kč + DPH.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování dle dohody.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený studentský byt o dispozici 3+1 a výměře 63 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Markovická 652 v Hradci Králové. Byt je situován ve druhém patře zatepleného a klidného panelového domu bez výtahu. Interiér je plně vybaven nábytkem a příslušenstvím s kapacitou až pro pět osob (dle fotek).

K bytu náleží balkon.

Zálohy na služby jsou v inzerci uvedeny jako orientační, přičemž jejich konečná výše bude upravena podle skutečného počtu ubytovaných osob a následně na základě reálné spotřeby.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

☐☐ Měsíční nájem - 19900 Kč + zálohy na služby 5000 Kč + elektřina a plyn, vratná kauce 24900 Kč, provize 19900 Kč

+ DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.