

## Prodej rodinného domu v o velikosti 49 m<sup>2</sup> v Zaříčanech, 18 km od Kutné Hory.

28601, Bílé Podolí



**2 280 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Skalníková Kateřina**
**Tel.:** +420 774533122

**GSM:** +420 774533122

**E-mail:**
[kskalnikova@smidpartners.cz](mailto:kskalnikova@smidpartners.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	921 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15.4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout menší rodinný dům, v hodnotě pozemku, o dispozici 2+kk v Zaříčanech nedaleko Kutné Hory či Čáslavi. Dům o velikosti 49 m<sup>2</sup> je vhodný k rekonstrukci s možností rozšíření o půdní prostor. Je napojen na elektřinu, kanalizaci, plyn je v obci, připojení na vodu se nyní v obci realizuje, zhotovení přípojky stojí cca 90.000,- Kč. Jako zdroj vody nyní slouží studna, která je společná se sousedy. Teplo zajišťují v obytných místnostech kamna. Ohřev vody je pomocí bojleru. V roce 2011 byla zhotovena nová střecha. Nyní je obcí odsouhlaseno odkoupení části pozemku 275/6 cca 253 m<sup>2</sup>, který se nachází mezi domem a polem a je majitelkou užíván, na rozdělení parcely se pracuje. Cena nemovitosti zůstává samozřejmě stejná.

Zaříčany spadají pod necelé tři kilometry vzdálenou obec Bílé Podolí, kde naleznete MŠ, ZŠ první stupeň, poštu, obchod s potravinami, úřad městyse. Do Kutné Hory se můžete dostat díky autobusovému spojení, které je k dispozici téměř každou hodinu.

Dům se nachází na okraji obce, díky úžasnému klidu a výhledu je vhodný i k rekreaci.

Roční poplatky obci při trvalém bydlení:

Odpady 800,-/os, stočné 1500,-/os

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte mne ohledně prohlídky kontaktovat. S financováním Vám můžeme pomoci.