

## Pronájem nového bytu 3+kk, 102 m<sup>2</sup> + 125 m<sup>2</sup> zahrady, kolaudace 2023, Rodov (Smiřice), 10 km od HK

Smiřice



**23 000 Kč**  
za měsíc

+ 4.400 záloha na  
elektřinu a vodu



Vyřizuje

**Ivo Otáhal****Tel.:** +420 777 303 290**GSM:** +420 777 303 290**E-mail:** [otahal@donetta.cz](mailto:otahal@donetta.cz)

|                              |                           |                                  |                    |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 227 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | dřevěná                   | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                   | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o ploše 102 m<sup>2</sup>, v nízkoenergetické novostavbě domu z r. 2023 v Rodově u Smiřic, okr. Hradec Králové. K bytu patří zahrada s terasou a zahradním domkem o ploše 125 m<sup>2</sup>. V přízemí domu obývací pokoj s kuchyňským koutem, zařízeným sklokeramickou deskou, myčkou, vestavěnou troubou + mikrovlnnou a digestoří. Koupelna se sprchovým koutem a místem pro pračku. V patře dvě neprůchozí ložnice a druhá koupelna. Velký úložný prostor na půdě, vestavné skříně ve vstupní chodbě a jedné z ložnic. Střecha domu osazena solárními panely. Cca 25% nákladů na elektřinu z tohoto zdroje. K bytu patří vlastní parkovací místo u domu. Nájemné 23.000 Kč/měs + 4.400 záloha na elektřinu a vodu. Vratná jistota 2 x nájemné. K nastěhování ihned.