

## Prodej bytu 3+kk 76 m<sup>2</sup> v Brně-Bystrci, ul. Markůvky

Markůvky, 63500, Brno-Bystrc, Brno



**12 500 000 Kč**

za nemovitost

za nemovitost



Vyřizuje

**Kopčani Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi moderní byt 3+kk s prostornou lodžii, umístěný ve 3.NP s výtahem v rezidenci Panorama v Brně-Bystrci na ulici Markůvky v bezprostřední blízkosti Brněnské přehrady.

Bytový dům má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží.

V bytovém domě se nachází 38 bytových jednotek, je vybaven pěti vchody a výtahy.

K bytu náleží sklepní kóje umístěna v 1.PP budovy a také garážové stání v ceně 900.000,-Kč které je již zahrnuto v celkové ceně bytu.

Byt je velmi dobře dispozičně řešen. Předsíní 10,5 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 34,6 m<sup>2</sup>, ložnice 13 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 11,9, koupelna 4 m<sup>2</sup>, wc 1,5 a lodžie 7,2 m<sup>2</sup>.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (indukční deska s digestoří, parní trouba, myčka, lednička s mrazničkou,pračka). Součástí prodeje je i předsíňová stěna, vestavěná skříň v dětském pokoji a lavice v obývacím pokoji, které byly zhotoveny na zakázku. V bytě je kvalitní dřevěná podlaha.

Pro bližší informace, prohlídku kontaktujte makléře