

Praha / Strašnice, byt 1+KK s balkonem, sklepem a garážovým stáním

Štěchovická, Praha 10, Praha



17 000 Kč
za měsíc

+ možnost pronájmu
garážového stání za cenu
2.000 Kč / měsíc.



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka se nachází v bytovém projektu Ateliéry Strašnice, a to na adrese Štěchovická 3468/2, Praha / Strašnice.

Přímo před domem je zastávka BUSu (2 minuty na metro trasy A Skalka, 11 minut na Floru nebo 19 minut na Florenc), k dispozici též dvě noční linky BUSu.

Bytová jednotka má dispozici 1+KK a výměru 38,2 m², z bytu je přístupný balkon o výměře 2,8 m² a v suterénu domu se nachází sklepní kóje o výměře 4,1 m². Byt je orientován na jihovýchod s výhledem do vnitrobloku (nemá tak okna do ulice).

Vybavení bytu dle přiložené fotodokumentace, byt tedy zůstane vybaven: šatní skříň v předsíni a kuchyňskou linkou s následujícími spotřebiči: myčka, varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, varná konvice.

Nájemné 17.000 Kč / měsíc + 3.350 Kč / měsíc záloha na služby v domě + záloha na elektrickou energii 800 Kč / měsíc.
Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Společně s bytem je možné si pronajmout garážové stání v suterénu domu (není to ale podmínkou) za nájemné 2.000 Kč / měsíc.