

Prostorný byt 3+KK po celkové rekonstrukci

Na Roudné, Plzeň 1, Plzeň



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Skalová

GSM: +420 776 859 194

E-mail:

m.skalova@realitynil.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 82 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | sídliště |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Jiné | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk v Plzni, v klidné čtvrti Bolevec.

Byt má celkovou plochu 109 m², z toho na obytnou část připadá 82 m² a na vlastní sklep 27 m². Byt se nachází ve druhém patře nově opraveného cihlového domu.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí: nové rozvody elektřiny, vody odpadů, nové omítky, stropní podhledy, podlahové krytiny - dlažba, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, digestoř, myčka nádobí, el. trouba, lednička). V bytě je instalováno podlahové topení, koupelna je se sprchovým koutem i vanou. Po celé délce předsíně jsou umístěny velmi praktické vestavěné skříně.

Byt je sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, technické místnosti, koupelny, WC a předsíně. K bytu patří vlastní prostorný sklep, ve kterém můžete mít soukromou vinotéku, dílnu nebo můžete užívat pro skladování věcí.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí - nová střecha, fasáda, plastová okna.

Velkou výhodou je krásné okolí, hned za domem začíná les a rybníky. Na autobus je to také kousek cca 100 m od domu.

Před domem je možné parkovat auto a vedle domu SVJ vybuodovalo posezení a koutek pro děti.

Naše hodnocení: velmi dobrá a klidná lokalita, bezvadný stav domu i bytu. Příroda hned za domem. Prostorné místnosti s vysokými stropy, citlivá rekonstrukce, ideální poloha v rámci domu (není ani přízemí, ani poslední patro). Doporučuji prohlídku.