

## Pronájem byty 3+kk, 70 m<sup>2</sup> - Praha - Velká Chuchle

15900, Praha-Velká Chuchle, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5200 Kč  
+ elektřina, vratná kauce  
40200 Kč, provize 40200  
Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2010
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování dle dohody.

Nabízíme k pronájmu krásný, prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného a zatepleného domu z roku 2010 v klidné části Velké Chuchle. Byt se nachází v ulici Mrkosova 517/12.

Byt je částečně zařízený, vybaven kvalitními materiály a nabízí promyšlené dispoziční řešení. Z obývacího pokoje je přístup na východně orientovaný balkon o výměře 4 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na Prahu. Moderní kuchyňský kout je vybaven linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. Obývací část dále disponuje jídelním stolem, pohodlnou pohovkou a televizí.

Byt má dvě samostatné ložnice, umístěné na opačných stranách bytu, což zajišťuje maximální soukromí. Hlavní ložnice.

je vybavena manželskou postelí a vestavěnou šatní skříní. Druhá ložnice je zařízena šatní skříní a pracovním stolem se židlí. Koupelna je prostorná a nabízí dvě umyvadla, vanu a pračku. Toaleta je samostatná. V předsíni se nachází vestavěná skřín a praktická komora, kterou lze využít jako šatnu nebo úložný prostor.

Součástí nájmu je garážové stání v domě.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, lékárnu, poštu i další služby. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka s přímým spojením na metro či vlakové nádraží. Okolí poskytuje také široké možnosti volnočasových aktivit, sportu a relaxace.

□□Měsíční nájem - 35000 Kč + zálohy na služby 5200 Kč + elektřina, vratná kauce 40200 Kč, provize 40200 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).