

Prodej rodinného domu o třech bytech, Beroun

Pražská, 26601, Beroun-Závodí, Beroun

**13 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šimon Král

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 608 112 227

E-mail:

simon.kral@profitreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 114 m ² |
| Užitná plocha: | 164 m ² | Plocha parcely: | 2727 m ² |
| Plocha zahrady: | 2613 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | polosamota | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Topení: | Ústřední - elektrické |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám prodej rodinného domu o třech bytových jednotkách, který se nachází na polosamotě v okrajové části města Beroun, část Závodí. Jedná se o zděnou dvoupodlažní stavbu z roku 2010, vystavěnou na pozemku o výměře 114 m². Dům je postaven z Porothermu a má sedlovou střechu, kde jako střešní krytina je použit Cembrit. Každá bytová jednotka má vlastní vchod. V přízemí objektu se nachází byt o dispozici 3+kk o celkové výměře 54 m² a skládá se z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic a koupelny s vanou a toaletou. Další byt, který se v přízemí objektu nachází má dispozici 2+kk a celkovou výměru 40 m². Byt sestává ze zádveří, obývacího pokoje, ložnice, kuchyňského koutu a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Obývací pokoj a ložnice tohoto bytu je přístavba (dřevostavba). Třetí byt se nachází ve druhém NP a má samostatný vchod ze zahrady. Byt má dispozici 3+1 a sestává ze zádveří, obývacího pokoje, dětského pokoje, kuchyně, koupelny s vanou a toaletou a podkrovního pokoje přístupného po schodech z OP. K domu náleží udržovaná zahrada o výměře 762 m², na jejímž konci je umístěna malá stavba sloužící jako úschovna jízdních kol a zahradního nábytku. Vytápění objektu je zajištěno ústředním topením. Elektrický kotel je umístěn v podkrovním bytě. Ohřev TUV zajišťují bojlerů umístěné v bytech. Voda z vlastního vrtu na zahradě. Odpady jsou svedeny do jímky. K nemovitosti náleží další pozemky o celkové výměře 2613 m². Parkování je možné přímo u objektu. Výborná dopravní dostupnost. Sjezd z

dálnice D5 je vzdálen cca. 500 metrů. Praha - Zličín jen 15 minut.