

Prodej, chata, Kácov

28509, Kácov



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Severová

GSM: 734 222 622

E-mail:

severova@reality11.cz

Zastavěná plocha:	58 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	218 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji prodej rekreační chaty, která se nachází v osadě Žabka v Kácově. Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 218 m², je částečně zasazena do svahu a nabízí příjemné soukromí i klid. Sousedé jsou pouze z jedné strany, zatímco z druhé pozemek navazuje přímo na les. V přízemí se nachází útulný obývací prostor navazující na kuchyň, menší ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V patře jsou k dispozici dvě ložnice. Z jedné z nich je vstup na balkon, odkud je otevřený výhled do údolí pod chatou a na celou okolní krajinu. V suterénu je garáž, která poslouží nejen k parkování automobilu, ale také jako praktický prostor pro uskladnění nářadí, kol nebo sportovního vybavení. Voda je přivedena z vlastní studny hloubky 30 metrů, zároveň je na pozemek přiveden obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do septiku o objemu 2 m³. Vytápění zajišťují krbová kamna, teplá voda je přivedena z bojleru. Zásadním benefitem této nemovitosti je její stav. Chata je ve velmi dobrém stavu, neboť současní majitelé o ní léta pečovali s maximální odpovědností. Budoucího majitele tak nečeká žádná zanedbaná údržba s větší finanční investicí. Okolí Kácova patří mezi oblíbené rekreační lokality Posázaví. Jen kousek od chaty protéká řeka Sázava, ideální místo pro vodácké výlety, rybaření nebo příjemným procházkám podél břehu. Milovníci přírody ocení rozsáhlé lesy, houbařské stezky a síť cyklotras vedoucích krajinou. V samotném Kácově najdete vyhlášený pivovar s restaurací přímo u řeky, zámek i špičkový golfový resort. Ev. číslo: 28302.