

## Prodej Rodinný dům, 188 m<sup>2</sup>

Gagarinova, 69151, Lanžhot



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Tomáš Křivánek**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části města Lanžhot. Jedná se o řadový, patrový dům s prostornou garáží, zahradou a předzahrádkou.

Dům je určen k rekonstrukci dle představ a požadavků nového majitele. Vizualizace v inzerci Vám nejlépe napoví, jak by dům mohl po rekonstrukci vypadat.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodu a veřejnou kanalizaci. K dispozici je i vlastní kopaná studna. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody je přes bojler. Celková plocha pozemku je cca 369 m<sup>2</sup>. Zahrada za domem je velmi udržovaná. Na dvoře je možnost posezení a relaxace. Parkování je možné v garáži nebo přímo před domem.

Město Lanžhot má veškerou občanskou vybavenost, pořádají se zde každoročně hojně kulturní i sportovní akce. Jen pár metrů od domu se nachází relaxační zóna s dětským hřištěm a do centra města je to taktéž velmi blízko. Je odsud velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních měst a obcí a to jak do Břeclavi (7 km), Brna (58 km), tak i na Slovensko či do Rakouska.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118258.