

## Rodinný dům v srdci historických Dolních Kounic - prostorný pozemek, garáž a velká terasa

Růžová, Dolní Kounice



**9 480 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Marek Jaroš**

Tel.: 725 707 826

GSM: +420725974842

E-mail:

[jaros@good-move.cz](mailto:jaros@good-move.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	984 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	984 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný samostatný rodinný dům v klidné části města Dolní Kounice, s výbornou dostupností do Brna (okres Brno-venkov). Dům v cihlové konstrukci na pozemku 984 m<sup>2</sup> nabízí komfortní bydlení i velký zahradní prostor pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Hlavní přednosti:

- Užitná plocha 173 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 127 m<sup>2</sup>, 2 nadzemní podlaží, 3 pokoje.
- Prostorná terasa 23 m<sup>2</sup> ideální pro posezení a rodinné setkání.
- Garáž + 2 venkovní stání (celkem 3 parkovací místa).
- Kompletně vybavená kuchyň (kuchyňská linka, lednice, myčka, sporák) a vybavení domu včetně nábytku.
- Koupelna se sprchovým koutem i vanou, zděnné jádro.
- Ústřední plynové vytápění s plynovým kotlem (ohřev vody rovněž plynem), elektrina 230V/400V - vhodné i pro dílnu či domácí provoz.
- Velká zahrada se subtropickým potenciálem, klidné a bezpečné prostředí.
- Stav domu: dobrý, připraven k okamžitému nastěhování či drobné úpravě podle představ.

Lokalita a občanská vybavenost:

- Centrum historických Dolních Kounic na dosah, památková zóna s atraktivním prostředím.

- V dosahu: škola, školka, restaurace, pošta, obecní úřad, lékař, kulturní zařízení.

- Výborná dopravní dostupnost: příměstská doprava, silnice i rychlý napoj na dálniční síť.

Tento dům je ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení v malebném historickém prostředí s dostatkem prostoru a veškerým komfortem. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.