

## Praha / Nusle, vybavený byt 2+KK s balkonem

Nuselská, Praha 4, Praha


**19 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+KK s balkonem se nachází ve třetím patře cihlového domu v ulici Nuselská 1498/72, Praha / Nusle.

V domě je k dispozici výtah. Byt je orientován (všechna okna bytu i balkon) na jihozápad s výhledem do vnitrobloku, velmi tiché místo! Kuchyňská linka je vybavena zánovní kombinovanou chladničkou, myčkou nádobí, dále pečící troubou, odsavačem par a mikrovlnnou troubou. Nájemci je k dispozici nábytek dle přiložené fotodokumentace, po domluvě mohou být některé kusy nábytku odstěhovány.

Více možností připojení k internetu (Cetin i Vodafone).

K bytu náleží zděná sklepní kóje o výměře 3,2 m<sup>2</sup>.

U domu zastávka BUS se spojením na metro trasy C Pankrác, Budějovická, Kačerov, metro trasy A Želivského nebo

TRAM se spojením na I.P. Pavlova, Muzeum a Anděl.

Nájemné 19.900 Kč / měsíc, služby v domě pro jednu osobu 1.000 Kč / měsíc, pro dvě osoby 1.700 Kč / měsíc, měřidla elektřiny (cca 2.400 Kč / měsíc) a plynu (cca 300 Kč / měsíc) budou převedeny na nájemce.

Jistota ve výši 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 19.900 Kč.