

## Havlíčkův Brod, Žižkov II - Pronájem, 3kk

Žižkov II, 58001, Havlíčkův Brod



**16 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**David Sankot**

**Tel.:** +420 733675401

**GSM:** +420 733675401

**E-mail:**

[sankot@jistypronajem.cz](mailto:sankot@jistypronajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele Vám nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk v lokalitě Žižkov II, Havlíčkův Brod.

Byt se nachází na adrese Žižkov II 3137 a je vhodný zejména pro pár nebo rodinu, která hledá praktické a příjemné bydlení s dobrou dispozicí a dostatkem prostoru.

Dominantou bytu je obytná část propojená s kuchyní, kde je vybudovaný také bar na posezení. Ten vytváří příjemné místo pro každodenní stolování, práci nebo posezení s rodinou a přáteli. Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru a praktické uspořádání.

Byt má zděné jádro. Součástí bytu je také balkon a sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Nemovitost aktuálně prochází úpravami dům se zatepluje a součástí prací bude také rekonstrukce balkonů.

Byt se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností.

Měsíční nájemné činí 16.000,- Kč, zálohy na energie a služby jsou ve výši cca 5.000,- Kč měsíčně, dle počtu osob. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 16.000,- Kč + provize RK. Elektrina a plyn se přepisují na nájemníka.

Pomůžeme Vám sjednat pojištění domácnosti a odpovědnosti.  
V případě jakýchkoli dotazů mne neváhejte kontaktovat.