

## Prodej rodinného domu, 236 m<sup>2</sup>, Chrášťany

25756, Chrášťany

**11 500 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Paradi Robert****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Usedlost Černíkovice - výjimečné sídlo u Konopiště

Nabízíme jedinečnou usedlost v klidné části Černíkovice u Benešova, jen pár minut od zámku Konopiště. Dům se zastavěnou plochou 172 m<sup>2</sup> a užitnou plochou přes 236 m<sup>2</sup> stojí na rozlehlém pozemku o výměře 2 381 m<sup>2</sup>, který poskytuje naprosté soukromí a jedinečnou atmosféru.

Celý areál je oplocen kamennou zdí a disponuje dvěma samostatnými vjezdy i vstupy na pozemek, což zajišťuje komfort i variabilní využití. Okrasná zahrada se vzrostlou zelení vytváří harmonické prostředí pro odpočinek. Její dominantou je nádherné koupací jezírko, které podtrhuje výjimečný charakter celé nemovitosti.

Dům nabízí prostorný obývací prostor s krbem propojený s kuchyní a verandou, několik ložnic, pracovnu, dvě koupelny a terasu. Součástí areálu je také vinný sklípek, garáž se skladem, dřevníky, parkovací plocha a dvě vlastní studny.

Výjimečná nemovitost pro klienty hledající soukromí, prostor a nadčasové bydlení v dosahu Benešova i Prahy.