

## Prodej chaty 46m<sup>2</sup> u řeky Otavy, Vrcovice

39701, Vrcovice



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Jenčíková****Tel.:** +420 607202887**GSM:** +420 607202887**E-mail:**[marketa.jencikova@qara.c](mailto:marketa.jencikova@qara.cz)

z

|                               |                        |                                 |                       |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 36 m <sup>2</sup>      | <b>Užitná plocha:</b>           | 46 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 701 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná               |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota             | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody      | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tohle místo vás uchvátí svým klidem, malebností a dostupností řeky.

Chata se nachází v klidné rekreační oblasti Vrcovice u řeky Otavy, obklopená lesy a krásnou jihočeskou přírodou. V bezprostředním okolí najdete možnosti koupání, rybaření, procházek i cyklovýletů podél řeky. Oblíbená pěší lávka přes Otavu umožňuje příjemné okružní výlety, zatímco okolní lesy lákají k houbaření a odpočinku.

Lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají klid, soukromí a aktivní relaxaci v přírodě nedaleko města Písek.

Chata je skrytá ve stínu stromů, i přesto naskytuje romantický pohled na řeku.

Přístupná je po zpevněné cestě, autem zajedete přímo k chatě.

Na chatu navazuje vlastní lesní pozemek o velikosti 665m and sup2; s vlastním vrtem.

Dispozice: veranda, wc, obývací, kuchyně, v patře spaní pro až 5 osob.  
Pro lepší představu doporučuji zhlédnutí 3D prohlídky umístěné ve fotogalerii.

V chatě je základní vybavení vč. plynového sporáku, její stav však umožňuje rekonstrukci dle svých představ.  
Jde o dřevostavbu na smíšených pilotech, částečně podezděnou, s dřevěnými podlahami, pokryté linem. Tašky na střeše pálené.  
Stáří chaty je ca 60 let.

Elektřina je do chaty zavedena.  
Odpady jsou svedeny do jímky.

V případě zájmu kontaktujte makléřku zakázky - Markétu Jenčíkovou.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.