

Prodej Chata, 41

Sv. Anna, 37302, Všemyšlice



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Mácsay

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	41 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete usínat za zvuku šumění vody, ranní kávu si vypijete s výhledem na řeku a loď budete mít zaparkovanou hned u nosu? Exkluzivně nabízíme k prodeji útulnou přízemní chatu v žádané rekreační lokalitě - v těsné blízkosti malebného soutoku Vltavy a Lužnice.

Tato nemovitost je naprosto ideální volbou pro vášnivé rybáře, milovníky vodních sportů nebo pro ty, kteří hledají klidný únik z městského shonu.

Užitná plocha chaty: 41 m²

Celková plocha pozemku: 272 m²

Konstrukce: Dřevostavba (cca 80. léta), přízemní dispozice v původním, ale udržovaném stavu. Chata disponuje vlastním sociálním zázemím (koupelna, WC), dále kuchyní a obývacím pokojem. Dále je v objektu místnost, která v minulosti sloužila jako garáž, dnes využívaná spíše jako sklad a předsíň ke koupelně s WC.

Chata je připojena na elektřinu. Voda je čerpána z místního sdíleného pramene pro rekreační oblast. Ohřev vody zajišťuje bojler a průtokový ohřivač.

Vytápění: Lokální - kamna a krb, které chatě dodávají tu pravou atmosféru.

NEXT REALITY PRECIS REAL Budějovická 22, 38101 Český Krumlov, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1278/next-reality-precis-real>

Přímý přístup k vodě: Chata stojí jen kousek od břehu. Možnost bezproblémového přístupu do vody a bezpečné umístění vlastní lodě přímo na vodní plochu.

Vedlejší stavba (dílna/garáž) z roku cca 2016: Samostatný objekt na vlastním pozemku, který skvěle poslouží jako dílna pro kutily nebo jako bezpečné zázemí pro zimování lodě, uskladnění rybářského náčiní a kol.

Pochozí střecha s terasou: Na střeše garáže se nachází slunná terasa. Ta přímo vybízí k vybudování pergoly, posezení s grilem a relaxaci s přáteli po úspěšném dni na rybách.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit kousek přírody u dvou našich nejkrásnějších řek. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118227.